



КОМИТЕТ
ПО ТУРИЗМУ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА

Требования к гостиницам

*в соответствии с постановлением Правительства РФ
от 18.11.2020 № 1860-ПП и Сводом Правил № 257.1325800.2020*

Требования к гостиницам категории 5*

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Отдельный вход с навесом для проживающих:

При емкости гостиницы > 15 номеров



Парковка у центрального входа для остановки автотранспорта

При емкости гостиницы > 15 номеров



Туалеты вблизи общественных помещений

При емкости гостиницы > 15 номеров



Общественные помещения

С мебелью и оборудованием, соответствующими функциональному назначению помещения



Зона отдыха и ожидания

При емкости гостиницы > 50 номеров



Холл

При емкости гостиницы > 50 номеров площадь холла не менее 30 кв. м + по 1 кв. м из расчета на каждый номер, начиная с 21-го. Максимальная площадь – не более 160 кв. м



Служба приема и размещения



Конференц-зал с оборудованием

При емкости гостиницы > 50 номеров



Бизнес-центр

При емкости гостиницы > 15 номеров



Помещения для предоставления услуг питания *

Ресторан, банкетный зал, бар/лобби-бар, банкетный зал



Спортивно-оздоровительный центр**

Тренажерный зал или зал для фитнеса единовременной вместимостью не менее 10% вместимости гостиницы



Пост охраны

Не менее 6 кв. м



Комнаты швейцаров

Не менее 8 кв. м в близости к вестибюлю



Служебные помещения для персонала

Столовая/помещение для приема пищи, санузлы, раздевалки

НОМЕРНОЙ ФОНД



Одноместные (двухместные), многокомнатные и соединяющие номера

Необязательно для апарт-отелей и мотелей



Номера «высшей категории» не менее 5%**

Для гостиниц ёмкостью до 15 номеров – не менее 2 номеров
Для гостиниц ёмкостью до 50 номеров – не менее 3 номеров



Площадь номера (без учета СУ, балконов)

Одноместный от 14 кв.м
Двухместный от 16 кв.м



Санузел во всех номерах

Не менее 3,8 кв.м (допускается уменьшение площади на 10%, за исключением номеров высшей категории)



Естественное освещение в жилых комнатах номеров



Ширина номеров от 2,4 м

Ширина прихожих номеров от 1,05 м



Высота помещений от 2,5 м



Доступность для маломобильных групп населения

Не менее 3% номеров (увеличение площади на 20%)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ



Пассажирский лифт в зданиях высотой более 2 этажей

Необязательно при документально подтвержденной невозможности установки.
В зданиях с 5 и более этажами размещение лифта обязательно.



Грузовой/служебный лифт/грузоподъемник

При емкости гостиницы > 50 номеров, за исключением гостиниц в зданиях, являющихся ОКН, домами отдыха, пансионатами.



Более 2-х пассажирских лифтов + лестницы в зданиях от 3-х этажей

При емкости гостиницы > 50 номеров




* - Требование о наличии бара (лобби-бара) является обязательным для гостиниц ёмкостью от 15 номеров, банкетный зал обязателен для гостиниц ёмкостью более 50 номеров.

** - необязательно для апарт-отелей и гостиниц, расположенных в зданиях, являющихся ОКН.


Требования к гостиницам категории 4*

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ


 **Отдельный вход с навесом для проживающих**
При емкости гостиницы > 15 номеров

 **Парковка у центрального входа для остановки автотранспорта**
При емкости гостиницы > 15 номеров

 **Туалеты вблизи общественных помещений**
При емкости гостиницы > 15 номеров

 **Общественные помещения**
С мебелью и оборудованием, соответствующими функциональному назначению помещения


 **Зона отдыха и ожидания**
При емкости гостиницы > 50 номеров


 **Холл**
При емкости гостиницы > 50 номеров площадь холла не менее 30 кв. м + по 1 кв. м из расчета на каждый номер, начиная с 21-го. Максимальная площадь – не более 120 кв. м

 **Служба приема и размещения**


 **Конференц-зал с оборудованием**
При емкости гостиницы > 50 номеров

 **Бизнес-центр**
При емкости гостиницы > 15 номеров


 **Помещения для предоставления услуг питания ***
Ресторан, банкетный зал, бар/лобби-бар, банкетный зал


 **Спортивно-оздоровительный центр****
Тренажерный зал или зал для фитнеса единовременной вместимостью не менее 10% вместимости гостиницы

 **Пост охраны**
Не менее 6 кв. м


 **Служебные помещения для персонала**
Столовая/помещение для приема пищи, санузел, раздевалки

НОМЕРНОЙ ФОНД

 **Одноместные (двухместные), многокомнатные номера**
Необязательно для апартаментов и мотелей

 **Номера «высшей категории» не менее 5%**
Для гостиниц ёмкостью до 15 номеров – не менее 2 номеров
Для гостиниц ёмкостью до 50 номеров – не менее 3 номеров**


 **Площадь номера (без учета СУ, балконов)**
Одноместный от 12 кв.м
Двухместный от 15 кв.м

 **Санузел во всех номерах**
Не менее 3 кв.м (допускается уменьшение площади на 5%, за исключением номеров высшей категории)


 **Естественное освещение в жилых комнатах номеров**


 **Ширина номеров от 2,4 м**
Ширина прихожих номеров от 1,05 м



 **Высота помещений от 2,5 м**

 **Доступность для маломобильных групп населения**
Не менее 3% номеров (увеличение площади на 20%)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ

 **Пассажирский лифт в зданиях высотой более 2 этажей**
Необязательно при документально подтвержденной невозможности установки.
В зданиях с 5 и более этажей размещение лифта обязательно.

 **Грузовой/служебный лифт/грузоподъемник**
При емкости гостиницы > 50 номеров, за исключением гостиниц в зданиях, являющихся ОКН, домами отдыха, пансионатами.

  **Более 2-х пассажирских лифтов + лестницы в зданиях от 3-х этажей**
При емкости гостиницы > 50 номеров

* - Требование о наличии бара (лобби-бара) является обязательным для гостиниц ёмкостью от 15 номеров, банкетный зал обязателен для гостиниц ёмкостью более 50 номеров.

** - необязательно для апартаментов и гостиниц, расположенных в зданиях, являющихся ОКН.

Требования к гостиницам категории 3*

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Отдельный вход с навесом для проживающих

При емкости гостиницы > 15 номеров



Туалеты вблизи общественных помещений

При емкости гостиницы > 15 номеров



Общественные помещения

С мебелью и оборудованием, соответствующими функциональному назначению помещения



Зона отдыха и ожидания

При емкости гостиницы > 50 номеров



Холл

При емкости гостиницы > 50 номеров площадь холла не менее 30 кв. м + по 1 кв. м из расчета на каждый номер, начиная с 21-го. Максимальная площадь – не более 80 кв. м



Служба приема и размещения



Предприятия питания любого типа



Пост охраны

Не менее 6 кв. м



Служебные помещения для персонала

Столовая/помещение для приема пищи, санузел, раздевалки

НОМЕРНОЙ ФОНД



Одноместные (двухместные), многокомнатные номера

Необязательно для апарта-отелей и мотелей



Площадь номера (без учета СУ, балконов)

Одноместный от 12 кв.м (допускается уменьшение на 10%)
Двухместный от 15 кв.м (допускается уменьшение на 10%)



Санузел во всех номерах

Не менее 2,5 кв.м (допускается уменьшение площади на 5%)



Естественное освещение в жилых комнатах номеров



Ширина номеров от 2,4 м

Ширина прихожих номеров от 1,05 м



Высота помещений от 2,5 м



Доступность для маломобильных групп населения

Не менее 3% номеров (увеличение площади на 20%)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ



Пассажирский лифт в зданиях высотой более 3 этажей

Необязательно при документально подтвержденной невозможности установки.
В зданиях с 5 и более этажей размещение лифта обязательно.



Более 2-х пассажирских лифтов + лестницы в зданиях от 3-х этажей

При емкости гостиницы > 50 номеров



Требования к гостиницам категории 2*

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Общественные помещения

С мебелью и оборудованием, соответствующими функциональному назначению помещения



Туалеты вблизи общественных помещений

При емкости гостиницы > 15 номеров



Холл

площадь может не превышать 40 кв. м



Служба приема и размещения



Предприятия питания любого типа



Пост охраны

Не менее 6 кв. м



Службные помещения для персонала

Столовая/помещение для приема пищи, санузлы, раздевалки

НОМЕРНОЙ ФОНД



Одноместные (двухместные) номера с санузлом не менее 50%

Необязательно для апарт-отелей и мотелей



Многочестные номера (вместимостью от 3 до 12 человек)

Не менее 6 кв. м на 1 кровать (однорусную или двухъярусную)



Площадь номера (без учета СУ, балконов)

Одноместный от 9 кв. м
Двухместный от 12 кв. м



Санузел в не менее 50% номеров

Не менее 2,5 кв. м (допускается уменьшение площади на 5%)



Естественное освещение в жилых комнатах номеров



Ширина номеров от 2,4 м

Ширина прихожих номеров от 1,05 м

Высота помещений от 2,5 м



Доступность для маломобильных групп населения

Не менее 3% номеров (увеличение площади на 20%)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ



Пассажирский лифт в зданиях высотой более 5 этажей

Необязательно при документально подтвержденной невозможности установки

Требования к гостиницам категории 1*

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Общественные помещения

С мебелью и оборудованием, соответствующими функциональному назначению помещения



Туалеты вблизи общественных помещений

При емкости гостиницы > 15 номеров



Холл

площадь может не превышать 40 кв. м



Служба приема и размещения



Предприятия питания любого типа



Пост охраны

Не менее 6 кв. м



Служебные помещения для персонала

Столовая/помещение для приема пищи, санузел, раздевалки

НОМЕРНОЙ ФОНД



Одноместные (двухместные) номера с санузлом не менее 50%

Необязательно для апарт-отелей и мотелей



Многочестные номера (вместимостью от 3 до 12 человек)

Не менее 6 кв. м на 1 кровать (однорядную или двухрядную)



Площадь номера (без учета СУ, балконов)

Одноместный от 9 кв. м

Двухместный от 12 кв. м



Санузел в не менее 25% номеров

Не менее 2,5 кв. м (допускается уменьшение площади на 5%)



Естественное освещение в жилых комнатах номеров



Ширина номеров от 2,4 м

Ширина прихожих номеров от 1,05 м



Высота помещений от 2,5 м



Доступность для маломобильных групп населения

Не менее 3% номеров (увеличение площади на 20%)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ



Пассажирский лифт в зданиях высотой более 5 этажей

Необязательно при документально подтвержденной невозможности установки

Требования к гостиницам категории «без звезд»

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Общественные помещения

С мебелью и оборудованием, соответствующими функциональному назначению помещения



Туалеты вблизи общественных помещений

При емкости гостиницы > 15 номеров



Холл



Служба приема и размещения



Пост охраны

Не менее 6 кв. м

НОМЕРНОЙ ФОНД



Многоместные номера (вместимостью от 3 до 12 человек)

Не менее 6 кв. м на 1 кровать (одноярусную или двухъярусную)



Площадь номера 6 кв.м

Для хостелов – от 4 кв.м на 1 кровать (одноярусную или двухъярусную)



Естественное освещение в жилых комнатах номеров



Ширина номеров от 2,4 м

Ширина прихожих номеров от 1,05 м



Высота помещений от 2,5 м



Доступность для маломобильных групп населения

Не менее 3% номеров (увеличение площади на 20%)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ



Пассажирский лифт в зданиях высотой более 5 этажей

Необязательно при документально подтвержденной невозможности установки