

Отели Москвы: перспективы номерного фонда

Столичные отели востребованы у российских и иностранных туристов, что позволяет Москве сохранять лидерские позиции в этом сегменте индустрии. Текущий анализ динамики размещений подтверждает необходимость уже утвержденных планов города по увеличению номерного фонда до 2030 г.

Высокий спрос

По информации за первое полугодие 2025 г., предоставленной Росстатом, общее число туристов, останавливавшихся в различных средствах размещения по всей стране, увеличилось на 7% (+2,6 млн человек) по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. В общей сложности было зарегистрировано более 41,4 млн постояльцев.

Около 40% этих туристов выбрали для проживания 4 ключевых региона, среди которых лидирует Москва с долей 14%. Это означает, что приблизительно каждый седьмой гость российских объектов гостеприимства отдавал предпочтение столичным отелям. Меньше туристов размещалось в гостиницах Краснодарского края (11%), Санкт-Петербурга (8%) и Московской области (7%), однако доля этих субъектов РФ также заметна.

Первенство по количеству ночевок в местах размещения удерживает Москва, где число ночевок возросло на 12% (30,1 млн) год к году. Таким образом, почти каждая пятая ночевка в российских отелях приходилась на столицу.

Это один из самых высоких показателей среди субъектов РФ. Аналогичная продолжительность пребывания была зарегистрирована, например, в Краснодарском крае и в Крыму. В среднем туристы проводили в российских средствах размещения около четырех ночей.

Положительный прирост размещений

В первом полугодии 2025 г. прирост числа размещений и ночевок в московских объектах размещения продемонстрировал сдержанный характер, составив 0,6% (или 34,7 тыс.). Аналитики банка ДОМ.РФ обратили внимание на эту тенденцию в долгосрочной перспективе до 2030 г.

В опубликованном в августе [исследовании](#) организация отметила, что Москва занимает вторую позицию среди регионов по предполагаемому росту номерного фонда до 2030 г. Согласно расчетам, в столице ожидается увеличение на 53 749 номеров, включая 6 142 номера, созданных благодаря льготной программе. В то же время авторы исследования выразили мнение, что уровень обеспеченности номерным фондом к 2030 г. может

привести к дефициту предложения гостиниц в будущем. Согласно подсчетам по методике исследования, на один номер в Москве придется 108 человек в год.

Для сравнения, общий прогнозируемый прирост номерного фонда по всей России к 2030 г. оценивается в 399,8 тыс. номеров, включая 78,7 тыс. номеров, созданных в рамках программы льготного финансирования.

15 новых отелей за два года

Оценка перспектив после 2030 г. носит характер предварительного прогноза и, вероятно, излишне категорична. Однако анализ динамики размещений подтверждает актуальность уже утвержденных планов города по увеличению номерного фонда.

По данным Мостуризма, в Москве функционируют более 2 000 гостиниц и других объектов размещения различных категорий, общей вместимостью 100 тыс. номеров. В 2024 г. было открыто 11 отелей, предлагающих более 1,2 тыс. номеров. Планируется, что в 2025 г. будет введено в эксплуатацию еще не менее 4 гостиниц, общей вместимостью 690 номеров. В соответствии с Программой развития туризма Москвы до 2030 г. планируется открытие еще около 25,7 тыс. номеров.

Эти планы согласованы с развитием градостроительного потенциала города и реализацией соответствующих проектов, включая программу комплексного развития территорий. Инвесторов также мотивировала поддержка Правительства РФ в виде субсидирования процентной ставки при строительстве отелей от 120 номеров категории «3 *» и выше.

При планировании Москва учитывает спрос на различные категории отелей, а также рост туристического потока. В 2024 г. столицу посетило рекордное количество путешественников — 26 млн. Заполняемость отелей категории от 3 до 5 * составила 78%. Во время крупных городских мероприятий загрузка гостиниц, особенно в центральной части города, может достигать 90–100%. Среди иностранных гостей 35% бронирований приходится на отели 4 *, 19% — 3 *, 15% — 5 *.

В соответствии с Программой развития туризма Москва планирует принимать 52 млн человек ежегодно к 2030 г., что в 2 раза больше по сравнению с 2019 г. В 2019 г. емкость номерного фонда в Москве оценивалась примерно в 83 тыс. номеров.