

В Москве растет номерной фонд

Благодаря программам поддержки гостиничного бизнеса, с 2023 г. в Москве увеличилось количество номеров на 2408, два исторических здания получили новую жизнь. RUSSPASS.Бизнес приводит свежую статистику.

В нынешнее время в Москве работает более **2,2 тыс.** средств размещения. В них может одновременно остановиться около **445 тыс.** человек. Совокупный номерной фонд столицы превышает **114 тыс.**

Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы, председатель Комитета по туризму города Москвы Евгений Козлов отмечает, что широкое предложение в категориях 3–5* — залог комфорта не только путешественников, но и самих москвичей: сегодня в среднем **15%** от всех постояльцев столичных гостиниц составляют сами горожане.

Перспектива до 2030 года

По предварительным оценкам, летом 2025 г. уровень загрузки московских отелей 3–5* достиг **78%**. Согласно программе развития туризма Москвы, к 2030 г. действующий номерной фонд планируется увеличить еще на **25,7 тыс.** номеров.

«На фоне высокого спроса город и бизнес общими усилиями создают условия для роста гостиничного сектора и высокого качества размещения гостей», — говорит Евгений Козлов. Так, за последние два с лишним года было открыто **25** новых отелей, качественный номерной фонд столицы пополнился на **2408** номеров и **4916** мест.

Программа льготной аренды для восстановленных зданий

Пополнять номерной фонд помогает и городская программа льготной аренды [«1 рубль за квадратный метр в год»](#). Она предоставляет предпринимателям возможность вести бизнес в выгодных столичных локациях.

Программа «1 рубль за квадратный метр в год» для отелей действует в столице с 2022 г. и позволяет восстанавливать городскую недвижимость, в том числе реставрировать памятники архитектуры, для целей гостиничного бизнеса. Согласно условиям программы, номерной фонд должен занимать не менее **75%** общей площади здания, а сам отель обязан пройти классификацию и получить категорию 3–5*.

«Сейчас в рамках программы инвесторы арендуют **пять** зданий общей площадью более **2,3 тыс. кв.м**, и **четыре** из них уже переведены на льготную ставку», — сообщила министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства Москвы, Екатерина Соловьева.

Успешные кейсы

Благодаря программе «1 рубль за квадратный метр в год» в столице открылись отели:

[Innova Hotel 3*](#) открыт на улице Зацепа. Отель начал работу осенью 2023 г. Теперь, после завершения ремонта и выполнения всех условий, инвестор арендует здание площадью **288,2 кв.м** по льготной ставке из расчета 1 рубль за квадратный метр в год. Одно из преимуществ отеля — расположение в центре Москвы. Как указано на его сайте, постояльцы «смогут насладиться легендарным историческим местом города — Садовнической набережной».

[Maslov Hotel 3*](#) открылся на Мироновской улице. Его площадь составляет **474,5 кв.м**. Он также перешел на льготные условия «рублевой программы». Гостиница расположена в районе Соколиная Гора. В описании отеля сделан акцент на том, что он находится «в тихом дворе, где не слышен шум с улицы».

[«Дом купца Бавыкина» 3*](#). Арендатор открыл гостиницу в доме купца Бавыкина на Электrozаводской улице. Он завершил реставрационные работы в историческом здании и перешел на льготную ставку аренды осенью 2024 г. В его распоряжении **422,8 кв.м**.

«Дом художников Коровиных» 4*. [Гостиница](#) открыта в особняке семьи братьев-художников Константина и Сергея Коровиных в Товарищеском переулке. Здание 19 века площадью 255,7 кв.м было арендовано в июле 2023 г. Инвестор завершил необходимые реставрационные работы и выполнил требования по классификации и номерному фонду, объект переведен на льготную аренду с 1 января 2025 г. Владельцы гордятся историей здания и подчеркивают в описании гостиницы: «Здание является объектом культурного наследия».

В 2024 г. столица зафиксировала новый рекорд — **26 млн** туристов. Интерес туристов к Москве растет, поэтому спрос на комфортабельные средства размещения повышается.